

מועצה דתית נתיבות

מכרז פומבי מס' 1/2019

ביצוע עבודות חפירת קברים ויציקת עמדות קבורה

בתי עלמין נתיבות חלקות 2 ו- 10

אוקטובר 2019

המועצה הדתית נתיבות

מכרז פומבי 1/2019

ביצוע עבודות חפירת קברים ויציקת עמדות קבורה בבתי עלמין נתיבות (להלן: "העבודה")

המועצה הדתית נתיבות (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות חפירת קברים ויציקת עמדות קבורה בבתי עלמין השייכים לעיר נתיבות.

נוסח המכרז המלא + תכניות וכתבי כמויות ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המועצה בכתובת: mdnetivot.org.

מסמכי המכרז יועמדו לרכישה החל מיום 6/10/19 בין השעות 08:30 - 13:00 אצל הגב' נאוה סופר במשרדי המועצה, (טלפון: 08-9933555), תמורת 1000 ₪, שלא יוחזרו. חובה לרכוש מסמכי המכרז להגשה.

את מסמכי המכרז יש להפקיד ידנית בלבד בתיבת המכרזים המצויה בלשכת יו"ר המועצה הדתית, במעטפה סגורה, נושאית ציון "מכרז מס' 1/2019", בהתאם לתנאי המכרז, המועד האחרון להגשת מועמדות ומסמכי המכרז: יום ראשון, 3/11/19 בשעה 12:00.

מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תתקבל ולא תובא לדיון. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים באותו מועד בשעה 13:00 אלא אם תיתכן הודעה אחרת. המציעים רשאים להיות נוכחים במועד פתיחת המעטפות.

המציע רשאי להגיש הצעה לביצוע עבודות חפירה בלבד אין לביצוע עבודות יציקת עמדות קבורה אין לביצוע כל העבודות. בכל מקרה ימלא המציע את כל פרטי המכרז ויצרף את כל הנדרש לפי ההוראות.

המועצה הדתית, לאחר פתיחת תיבת המכרזים, תהיה רשאית לפנות למציעים שהגישו הצעתם לצורך השלמת פרטים וקבלת הבהרות נוספות.

המועצה תבחר את ההצעה המתאימה ביותר לפי צרכיה ואינה מחויבת להצעה הזולה ביותר. כמו כן רשאית המועצה שלא לקבל כל הצעה. המועצה הדתית רשאית לפי שיקול דעתה לפצל את המכרז וליתן את ביצוע העבודות בין מספר מציעים.

סיור מציעים/קבלנים חובה ייערך אי"ה ביום 22/10/19 בשעה 10:00, בבית העלמין החדש כניסה מבית העלמין האזורי שדות נגב (מול מושב תקומה).

ההשתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז ואחד מתנאי הסף במכרז.

את ההצעות למכרז בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיהם חתומים על ידי המציע ובצירוף ערבות בנקאית צמודה, בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית המועצה בסך של 50,000 ₪, יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים.

בכבוד רב,

יו"ר המועצה הדתית נתיבות

המועצה הדתית נתיבות (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות כדלקמן:

1. רקע כללי

מכרז זה הינו לביצוע עבודות **חפירת קברים ויציקת עמדות קבורה בבתי עלמין נתיבות**, כמפורט בכתבי הכמויות המצורפים להצעה זו והנם חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "**העבודות**" ו/או "**המכרז**"). תשומת לב המציעים מופנית לעובדה, כי העבודות יבוצעו במקביל להמשך פעילותו השוטפת של האתר בו יתבצעו העבודות, ככל שקיימת פעילות כזו.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

א. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע שהינו בעל ניסיון המתאים לנושא העבודות שבמכרז זה, אשר צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש להלן. תתאפשר השתתפות של עמותות העוסקות בתחום **ובתנאי שיצרפו בנוסף את כל מסמכי הקבלן על פי כל הכללים והדרישות על פי מכרז זה והקבלן יחתום אף הוא על כל מסמכי המכרז.** (למעט הערבות הבנקאית).

ב. המציע או מי מטעמו הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, **בקבוצת סיווג 2**, ענף בניה 131- שיפוצים, 135- הרחבת מבנים, 250 – הנחת קווי חשמל, 260 – הנחת קווי ביוב, עבודות חפירת קברים ומים, וכן בעל רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988. **על המציע לצרף את סיווג הקבלן למסמכי המכרז.**

ג. המציע ו/או מי מטעמו הינו מהנדס בנין בעל רישיון תקף ו/או קבלן שיפוצים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות המתמחה בעבודות בניינים, אשר עבר הכשרה מקצועית בקורס מוכר וקיבל רישיון רשמי מטעם משרד התמ"ת לעסוק בתחום. הקבלן מתחייב כי הרישיונות יישארו בתוקף במשך תקופת ביצוע העבודות.

או

המציע בעל אישור לביצוע שיפוצים במבנים ציבוריים וכן, רישיון תקף של משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (משרד התמ"ת) – אגף הפיקוח על העבודה, מכוח חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957. המציע צירף להצעתו אישור בר תוקף מטעם מע"מ בדבר היותו עוסק מורשה.

יש לצרף את האישורים הרלוונטיים בהתאם לתנאי הסף המפורטים.

ד. מובהר בזאת, כי תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים אך לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

ה. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בו-

רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

ו. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות כמפורט במכרז זה, ולצרף המלצות בגין עבודות קודמות, כך בהתאם לנספח יא'.

ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

3. מסמכי המכרז:

רשימת המסמכים למכרז זה (להלן 'מסמכי המכרז'):

מסמך א' – מסמך השתתפות במכרז ותנאי המכרז – (הוראות והנחיות למשתתפים במכרז).

מסמך ב' – הצעת משתתף במכרז

מסמך ג' – כתב כמויות לביצוע העבודות + תכניות.

מסמך ד' – חוזה ונספחיו.

מסמך ה' – נוסח מחייב לערבות בנקאית.

מסמך ו' – נוסח ערבות ביצוע.

מסמך ז' – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות.

מסמך ח' – תצהיר בדבר עובדים זרים.

מסמך ט' – אישור על קיום ביטוחים.

מסמך י' – הנחיות בטיחות וגיהות.

מסמך יא' – אישור בדבר ניסיון קודם.

הערות:

- מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים.

- כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- באם המציע לא יחזיר את כל המסמכים המפורטים לעיל – כמסמכי המכרז או לא ימלא אחר הוראות אלו, הרשות בידי המזמין לפסול את ההצעה והיא לא תובא בחשבון.
- **כל המסמכים זלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם. הסברים נוספים להבנת ההצעות אפשר לקבל בסיוור הקבלנים.**
- **כמו כן, ניתן להעביר שאלות בכתב באמצעות דוא"ל sapireng@netvision.net.il, וזאת עד ליום 24/10/19 בשעה: 12:00. עותק מכתב השאלות ומכתב התשובות יצורפו לכל מסמכי ההצעה עם הגשתם.**
- הזוכה במכרז מתחייב לבצע כל עבודה נדרשת על פי דין על מנת שיתקבלו האישורים הסופיים של הפיתוח והבנייה בסיום העבודות לרבות אלו הנדרשות לצורך קבלת היתר, ככל שיהיה צורך בכך. הקבלן יבצע את כל הנדרש לצורך קבלת טופס 4, ככל שזה נדרש.
- המציע מתחייב לשאת בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז וכן בכל העלויות ולבצע את כל הפעולות הנדרשות לצורך קבלת היתר לעבודות הפיתוח, ככל שנדרש כזה, לרבות יועצים, מודדים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך זה.
- **מציעים שיגישו הצעות בגדר תכסיסים בלתי הוגנים ו/ו במתן מחירי הצעות בלתי סבירות ו/או שייראו כניסיון להוליך שולל את וועדת המכרזים, תהיה וועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה זו על הסף, לאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע טענותיו.**
- **על הקבלן להמציא למזמין את כל האישורים בדבר עמידה בכל התקנים הנדרשים על פי דין ביחס לרכיבים שיופקו על ידו במהלך ולצורך ביצוע העבודה.**

4. אופן הגשת ההצעות -

- א. בכתבי הכמויות המצ"ב כנספח ג' למכרז זה, מצוין המחיר המרבי ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז.
- ב. המציע נדרש לנקוב בשיעור הנחה ביחס למחירים הכלולים בכתב הכמויות וכן לסכם את התמורה המבוקשת על ידו, לאחר ההנחה ביחס לכל רכיב בכתב הכמויות, כאשר כל המחירים כוללים את כל העלויות והמיסים למיניהם למעט מע"מ.
- ג. שיעור ההנחה לא יפחת מ- 5%.
- ד. המציע יסכם את כלל הרכיבים ויעביר את הסכום הכולל אל המזמין.

ה. נתגלתה סתירה בין שיעור ההנחה ביחס למחיר המרבי לבין רישום המחיר לאחר ההנחה, יהיה **רישום המחיר לאחר ההנחה, המחיר אשר יחייב את המציע על-פי הצעתו**, וועדת המכרזים תבחן את הצעתו על-פי נתון זה בלבד.

ו. במקרה בו לא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות.

ז. בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות שיועברו ע"י הזוכה עם קבלת הזמנת העבודה וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך עבודה, כמו גם שינויים בהיקפי העבודה, מבלי שהדבר יגרום לשינוי במחירי היחידה.

ח. הצעת מחיר אשר תנקוב במחיר הגבוה מהמחיר המרבי אשר נקבע לשם כך על ידי המועצה – תיפסל.

ט. המציע יחתום (בצירוף חותמת) על כל עמוד של כל מסמכי המכרז המפורטים לעיל, וכן על כל שאר המסמכים שיש לצרפם ע"פ תנאים אלו, ולהחזירם למזמין יחד עם הצעת המשתתף במכרז. אי חתימה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

י. אין לרשום הערות או הסתייגויות על פני מסמכי המכרז. מחיקה ו/או הערה ו/או השמטת מסמך ו/או פרט כלשהו עלולים להביא לפסילת ההצעה – ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

יא. היו למציע הערות או הסתייגויות כלשהן, אלה ירשמו בדף נפרד אשר ייחתם ויצורף אף הוא למסמכי המכרז. כן ייפרט המציע האם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו ו/או הסתייגויותיו. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המזמין שלא להתחשב בהערות ו/או הסתייגויות כאמור ו/או בזכות המזמין לפסול את ההצעה בשל כך.

יב. ההצעה תוגש עם כל מסמכי המכרז והמסמכים והאישורים האחרים הנדרשים לצירוף ע"פ תנאים אלו, במעטפה כשהיא סגורה היטב וללא סימני זיהוי, עד ולא יאוחר מיום 3/11/19 עד השעה 12:00.

יג. **המציע רשאי להגיש הצעתו לביצוע עבודות חפירת הקברים (כמפורט בכתב כמויות 1) או לביצוע עבודות יציקת עמדות הקבורה (כמפורט בכתב כמויות 2) או לכלל העבודות. בכל מקרה יהיה על המציע למלא את כל מסמכי המכרז ולהמציא הנספחים במלואם לרבות הערבות בסכום הקבוע.**

יד. תוקף ההצעה - ההצעה תהא בתוקף למשך 90 יום שימנו מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5. תנאי כשירות של המציע -

א. הצעה תוגש ע"י יחיד או חברה או רשומה כדין או שותפות רשומה בלבד כדין והעומדים בכל יתר התנאים להשתתפות במכרז.

ב. היו מבקשים מספר יחידים ו/או חברות רשומות ו/או שותפויות רשומות כדין מבקשים להגיש הצעה למכרז כאמור לעיל, יהא חייב כל אחד מהם לעמוד בכל התנאים להשתתפות במכרז.

ג. במידה ותוגש הצעה כאמור לעיל, יצורפו המסמכים והאישורים הנזכרים לפי העניין, גם לגבי כל מי שאינו המייצג במכרז.

ד. במידה ותוגש הצעה ע"י חברה רשומה ו/או שותפות רשומה כדין תהיה מחויבת החברה או השותפות להיות בעלת הסיווג המתאים ולעמוד בכל התנאים הנדרשים. למען הסר ספק, שותפות המורכבת משני תאגידים או משני יחידים, כל אחד מהם צריך לעמוד בכל תנאי הסף במכרז זה ולצרף את כל המסמכים הנדרשים במכרז זה.

ה. רשאים להגיש הצעות לביצוע עבודות חפירת קברים רק מציעים אשר להם ניסיון מוכח לפחות ב- 2 פרויקטים של חפירת קברים. הניסיון והפרטים יפורטו כתנאי חובה בנספח יא'.

ו. רשאים להגיש הצעות לביצוע עבודות יציקת עמדות קבורה רק מציעים אשר להם ניסיון מוכח לפחות ב- 2 פרויקטים דומים בהיקפים כספיים זהים או גבוהים ממכרז זה. הניסיון והפרטים יפורטו כתנאי חובה בנספח יא'.

ז. **רשאים להגיש הצעות למכרז רק קבלנים שהשתתפו בסיוור וכנס מציעים.** למען הסר ספק, על הקבלן לשלוח נציג מוסמך שהינו עובד שכיר שלו או הקבלן בעצמו ואם זו חברה, מנהל או בעל מניות בה. נציג אחר לא ייחשב כנציג מטעם הקבלן בסיוור הקבלנים

ח. **רשאים להגיש הצעות למכרז רק מציעים שרכשו את חוברת המכרז וצרפו את הקבלה על הרכישה להצעתם.** למען הסר ספק לא ניתן להעביר חוברת אחת ממציע אחד למשנהו.

6. ערבויות בנקאיות

א. **המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 50,000 ש"ח, בנוסח זהה לנוסח הערבות המצורפת כנספח ה' למסמכי המכרז, וזאת כתנאי להשתתפותו במכרז. תוקף הערבות יהא עד ליום 3/3/2020.**

ב. הנערב ע"פ הערבות הנ"ל יהא המציע עצמו, בלבד.

ג. חזר בו המציע מהצעתו ו/או לא המציא את המסמכים הדרושים לחתימה על החוזה ו/או לא חתם על החוזה עד למועד לחתימה ו/או לא המציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או לא מילא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להוראות החוזה וע"פ הוראות המזמין, תחולט הערבות הנ"ל, ולמציע לא תהא כל טענה בגין כך.

ד. מציע שלא זכה במכרז, תוחזר לו ערבותו תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

ה. ערבות שחולטה ויהיה צורך להחזירה למציע, מכל סיבה שהיא – לרבות ע"פ פס"ד, תוחזר למציע בהמחאה של המזמין, בערכה הנומינלי בלבד.

ו. **כל סטייה ו/או שינוי בכתב הערבות מהאמור לעיל – עלול להביא לפסילת ההצעה**

7. מסמכים נדרשים -

בנוסף למסמכי המכרז אותם יש לצרף להצעה כאמור בתנאים להשתתפות במכרז, יצרף המציע להצעתו גם את המסמכים הבאים:

- א. אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספקים כחוק, תקף למועד הגשת ההצעה.
- ב. אישור שלטונות מע"מ כי המציע הינו עוסק מורשה ע"פ חוק מס ערך מוסף.
- ג. אישור סיווג הקבלן לפי תנאי הסף הנדרשים לעיל.
- ד. המציע יגיש תצהיר מאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987.
- ה. המציע יגיש תצהיר מאומת על ידי עורך דין בדבר תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
- ו. להצעה המוגשת ע"י תאגיד יצורפו גם המסמכים והאישורים הבאים:
 - העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן נסח חברה עדכני מרשם החברות המוכיח כי החברה אינה חברה מפרת חוק.
 - אישור עו"ד או רו"ח בדבר מנהלי החברה.
 - אישור עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם החברה והמאשר, כי ע"פ מסמכי היסוד שלה רשאים הוא/הם להגיש הצעה זו בשם החברה ולהתחייב בשמה.
 - תצהיר מאומת כדין ע"י עו"ד, לפיו מועסקים בחברה בעלי תעודת מנהל עבודה ואחראי בטיחות מטעם משרד העבודה.
 - רשימת פרטי העובדים מטעמו אשר יתנו את השירותים בפועל.
 - על המציע להיות תאגיד רשום כדין בישראל לפחות שלוש שנים.
- ז. להצעה המוגשת ע"י שותפות רשומה יצורפו גם המסמכים הבאים:
 - העתק מאומת של תעודת התאגדות השותפות אצל רשם השותפויות.
 - אישור רו"ח או עו"ד בדבר אחריות של כל שותף. ואולם, מוסכם בזאת כי להגבלת האחריות של שותף לא תהא כל תוקף כלפי המזמין והשותפים כולם יישאו ביחד ולחוד במלוא החבויות הנובעות מהמכרז ומסמכיו.
 - אישור עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם השותפות והמאשר כי רשאים הוא/הם להגיש הצעה זו בשם השותפות ולהתחייב בשמה.

ח. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

ט. אי עמידה בהוראות א-ח בהתאמה, תביא לפסילת ההצעה ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. לועדת המכרזים ישנו שיקול דעת בלעדי לבקש ממציע שלא צרף מסמך כלשהוא, להשלים את המצאת המסמכים הנדרשים.

8. הסתייגויות

בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

- א. לפסול את הצעת המציע למכרז.
- ב. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- ג. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
- ד. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ה. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

9. שינויים בתנאי המכרז:

- א. המזמין זכאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד להגשת ההצעות למכרז ו/או לדחות את המועד לפתיחת תיבת המכרזים.
- ב. המזמין רשאי בכל עת להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים מכל מין וסוג ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולות במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת רשויות מוסמכות ובין בתשובה לשאלות מציעים.
- ג. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ו/או כל הצעה אחרת והוא שומר לעצמו את שיקול הדעת המוחלט והבלעדי לבחור אחת מבין ההצעות, תוך התחשבות, בין השאר, בניסיון קודם, המלצות ותק וכו'. כן שומר לעצמו המזמין את שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לנהל מו"מ עם המציעים ו/או חלק מהם לאחר פתיחת המכרז ולקבל את ההצעה אשר לדעתו היא הטובה ביותר וההולמת את דרישותיו ו/או לפצל את העבודה בין מספר המציעים ו/או לצמצם את היקף העבודות ולפצל ו/או לקבוע לוח זמנים שונה לתחילת ביצוע העבודות כולן או חלקן.
- ד. מוסכם ומובהר בזאת, כתנאי יסודי מתנאי המכרז, כי למזמין תהא הזכות והרשות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות, כולן או מקצתן, עד לשינוי של 50%, מהיקף העבודות. כן זכאי המזמין לפצל את ביצוע העבודות ו/או עבודות נוספות שיהיו, ככל שיהיו, וזאת במועדים וע"פ לוח זמנים, שיקבע על ידו וע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

ה. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב אשר ישלח באמצעות המייל ליו"ר המועצה בדוא"ל: moazh567@gmail.com לא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ו. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.

ז. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, **ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב** (להלן: "הבהרות") **יחייבו את המזמין**. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

ח. **היה ויתברר כי למזמין דרושות עבודות נוספות, שאינן כלולות בעבודות, רשאי הוא לכלול אותן במכרז זה או להוציאן למכרז נפרד ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.**

ט. **המזמין רשאי לחלק את העבודה בין מספר קבלנים באופן שיביא למזמין את התוצאה הטובה ביותר עבורו.**

י. בנוסף לכל האמור לעיל, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לשנותו ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

יא. היה והמזמין יבחר לממש זכותו כאמור בסעיף זה לעיל, אף אחד מן המציעים לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או השבה מכל מין וסוג שהוא, בכפוף לזכותו של המציע שהצעתו זכתה במכרז לדרוש ולקבל מהמזמין את הוצאותיו בגין הוצאת הערבות הנזכרת לעיל.

10. איסור הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה

א. הזוכה במכרז מתחייב בזאת שלא להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בכך דרך אחרת את זכויותיו ע"פ חוזה ו/או המכרז ו/או כל חלק מהן.

ב. הזוכה במכרז לא יהא רשאי לצרף שותף ו/או ליצור תאגיד חדש ו/או לשנות את הבעלות בו.

ג. יבקש הזוכה להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות ו/או חלק מהן, חייב הוא לקבל את אישור המזמין לכך, מראש ובכתב. למזמין תהא הזכות הבלעדית והמוחלטת להתנגד לכל קבלן משנה שיבקש הזוכה להעסיק ו/או להתנות העסקת קבלן משנה, כאמור, בכל תנאי כפי שיראה לו לנכון, לרבות קבלת העתק הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

11. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות

והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

ג. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

12. כללי

א. פגישת הבהרה וסיור קבלנים / מציעים יתקיימו ביום 22/10/19 בשעה 10:00 בכתובת: בבית העלמין החדש כניסה מבית העלמין האזורי שדות נגב (מול מושב תקומה). קבלן שלא ישתתף בסיור קבלנים, הצעתו תיפסל על הסף.

ב. מציע שלא יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים כנדרש בהתאם לאמור בתנאים אלו ו/או שלא מילא אחר כל הוראות תנאים אלו בדיוקנות, עלולה הצעתו להיפסל, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

ג. הגשת ההצעה מהווה הצהרת המציע כי קרא את כל המסמכים, הבין היטב את תוכנם וכי הוא מסכים לתוכנם. כן מהווה הגשת ההצעה, הצהרה כי המציע ראה ובדק את האתרים לביצוע העבודות, כי הוא בדק את כל הנתונים, הגורמים והמידע העשויים להשפיע על הצעתו וכי הוא ערך את כל החישובים והבדיקות הנדרשים לו לשם הגשת הצעתו. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום תביעה ו/או טענה מצד המציע – המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות, ברירה ו/א כל טענה אחרת ביחס למסמכי המכרז ו/או ביחס לתקפות תנאי המכרז.

ד. פתיחת תיבת המכרז תיערך במשרדי המועצה הדתית בנתיבות ביום 3/11/19 בשעה 13:00. המציעים רשאים להיות נוכחים במעמד פתיחת תיבת המכרזים.

13. בחינת ההצעות -

א. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי ההזמנה, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, יפסלו את ההצעה, אלא אם כן, יחליט המזמין כי אין המדובר בעניין מהותי ויאפשר השלמת החסר.

ב. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.

ג. וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע הבהרות לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

14. הודעה לזוכה והתקשרות:

- א. המזמין יודיע למציע הזוכה על הזכייה במכרז, במכתב רשום, או באמצעות הפקס או הדוא"ל, על פי שיקול דעתו.
- ב. **תוך 7 יום** ממועד הודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות ביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום ביטוחים, ויחתום על החוזה.
- ג. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות ביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט ערבותו.
- ה. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר להם את הערבות שהומצאה על ידם, בקשר עם השתתפותם במכרז.
- ו. **כל ההוצאות הכרוכות במכרז יחולו על המציעים והמזמין לא יפצה ו/או ישיב הוצאה ו/או עלות כלשהן בהן נשאו המציעים ו/או מי מהם, אלא אם נאמר אחרת באופן מפורש.**
- ז. **את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה החל מיום 6/10/19 בין השעות 8:30 – 13:00, תמורת סך של 1000 ₪ אשר לא יוחזרו.**
- ח. המציע מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל זכות תביעה כנגד המציע בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מביטול המכרז ו/או כתוצאה מפסילת ההצעה הזוכה ע"י המזמין ו/או ע"י ערכאה שיפוטית, תהא סיבת הפסילה אשר תהא.
- ט. "המזמין" בתנאים אלו – לרבות ועדת המכרזים של המזמין.
- י. שאלות הבהרה ניתן לשאול בהודעת דואר אלקטרונית שתישלח לדוא"ל sapireng@netvision.net.il עד ליום 24/10/19 בשעה 12:00.

15. הערות כלליות ודגשים

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות, ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בתוך 20 ימים (קלנדריים) מיום מתן צו התחלת עבודה. כל חריגה מהל"ז, לרבות משלב שהוגדר בלוח הזמנים, ולא רק ממלוח הזמנים הסופי לביצוע העבודות, יגרור קנסות עפ"י הכתוב בחוזה.
- ב. במידה ונדרשים היתרים ואישורים הדרושים להתחלת העבודה (ח' חשמל, הוט, בזק משטרת ישראל וכו') הדבר יילקח בחשבון ע"י מנהל הפרויקט מבחינת הל"ז.

ג. הקבלן יקבל הנחיות אך ורק ממנהל הפרויקט ולא משום גורם אחר.

ד. לא מאושרת עבודה בשבתות וחגים.

ה. תשלום: שו"ף + 60. בהתאם לאישור המפקח כמפורט להלן.

ו. התוכניות שבמכרז הינם להתרשמות בלבד - עבודה תבוצע ע"פ תכניות לביצוע.

ז. קנס פיגור: 1000 ₪ ליום פיגור.

16. שונות:

א. גידור - גדר איסכורית בגובה 2 מטר.

ב. שילוט - לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פ נוסח שיימסר ע"י המפקח. שלטי אזהרה יוצבו באופן מלא ויאושרו על ידי המפקח.

ג. יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בהסכם לצורך האמור.

ד. תוכנית עדות - תכניות עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, המועצה רשאית לפסול מודד כזה או אחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ה. חשבון חלקי וסופי - הזוכה יגיש חשבון חלקי ו/או סופי אך ורק בפורמט ובאופן הקבוע בהסכם ויצורפו אליהם כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות.

ו. תיק מיתקן: הזוכה מודע לכך, כי תיק זה, כמוגדר במפרט הכללי (האוגדן הכחול) צריך לכלול את כל המפורט שם ללא יוצא מן הכלל. חובה לצרף תיק מתקן לחשבון הסופי.

ז. ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות - למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור יו"ר המועצה מראש ובכתב. הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת שלא בהתאם לכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני, אלא לאחר קבלת אישור בכתב של יו"ר המועצה. קבלן שיבצע עבודות נוספות ללא קבלת אישור כאמור בכתב, לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות אלו מעבר לעובדה שהוא ייחשב כמי שמפר את ההסכם.

ח. לוח זמנים - לוח זמנים יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. לא יאושר חשבון חלקי לתשלום ללא שילוט והצגת לוח זמנים. כל חריגה מלוח זמנים זה, בכל שלב שהוגדר בלוח הזמנים, תחייב את הקבלן קנס פיגור 1000 ₪ ליום פיגור!.

ט. ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי המועצה ועלותם תקוּזוּ מכספי העיכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם, לרבות ערבות הביצוע.

י. **צריכת מים וחשמל** - חובה על הקבלן להגיש בקשה להתחבר על פי הדין לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל ההשלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך**.

יא. שימוש בצריכת מים ו/או חשמל עד למסירת העבודות לידי המועצה יחול על הקבלן באופן מלא.

יב. אגרות ו/או היטלי פינוי של פסולת לאתר מורשה יחולו על הקבלן.

יג. עבירות על כללי בטיחות באתר יגררו הטלת קנס עפ"י חוזה, לכל עבירה.

יד. **לפני ביצוע עבודות של פרק חדש בכתב הכמויות, יקיים הקבלן ישיבת תאום בקשר לעבודות נשוא אותו פרק. הקבלן לא יבצע את עבודות הפרק הרלוונטי ללא קיום הישיבה ומבלי שמנהל הפרויקט אישור בכתב לקבלן לבצע עבודות על פי הפרק הרלוונטי.**

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע _____

אני הח"מ _____ ת.ז. / ח.פ. _____ מאשר בזה

כי קראתי בעיון והבנתי את תנאי המכרז וטופס ההצעה לרבות כל הנספחים וההסכם המוצע, מציעים בזאת למועצה הדתית נתיבות (להלן: "המועצה") להתקשר עימנו בהסכם, לפי התנאים המקובלים אצלה, לשם ביצוע עבודות חפירת קברים וכן עבודות יציקת מקומות קבורה (יש למחוק את העבודות שאינן רלוונטיות) בבתי עלמין המשויכים לעיר נתיבות (להלן: "העבודה") והמפורטים בתנאי ההשתתפות במכרז מס' 1/2019 (להלן "המכרז") ותנאי המכרז והנני מגיש את ההצעה בהתאם למסמכי המכרז והוראותיו.

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את נוסח הסכם ההתקשרות ואת ההנחיות להשתתפות במכרז את המפרט וכתב הכמויות, עיינתי בכל מסמכי המכרז, אשר אמורים להוות כולם יחד את ההסכם לביצוע העבודות, וכן ביקרתי באתרי העבודות ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.
2. הנני מצהיר בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום ביצוע העבודות, ותנאי הגישה אל אתר הבנייה, וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודות ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך בססנו את הצעתנו. לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההסכם או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. הנני מתחייב להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהסכם והננו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמורה של המועצה.
4. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם, לבוא ולחתום על הסכם ההתקשרות, המפרט, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהמכרז ו/או מההסכם, ולהפקיד בידכם במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בהסכם. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בהנחיות להשתתפות במכרז. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו. כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודות למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לפיצוי בגין נזקיכם.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.
6. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה אני מצרף בזאת ערבות בנקאית לפקודתכם בשיעור של ₪ 50,000 (כולל מע"מ). אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
7. אם הצעתנו תתקבל אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת ההסכם וזאת תחת שנמציא לכם ערבות בנקאית מתאימה כמפורט בהנחיות להשתתפות במכרז. ברור לנו כי המועצה לא תשלם חשבון

כלשהוא ללא קבלת ערבות כנ"ל. כמו כן ידוע לנו כי אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה על-ידי המועצה ו/או על-ידי מי מטעמה.

8. אני מסכים בזאת כי כל עוד לא חתמנו על ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידכם הסכם מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות על-פי מכרז זה ו/או על-פי כל דין, ובייחוד מזכותכם למסור את ביצוע העבודות לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מן הערבות שהופקדה בידכם עם הגשת הצעתנו.

9. הנני מצהיר בזאת כי הצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. וכן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע העבודות. אנו מצהירים עוד כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר המועצה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית, לפי העניין. אני מצהיר בזאת כי אנו הח"מ זכאי לחתום בשם הגופים הנ"ל ושאינן קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת המכרז ועל ההסכם.

10. הנני מצהיר שיש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. כמו כן אנו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים על-ידי רשם הקבלנים לצורך ביצוע העבודות שבנידון ובהיקף הצעתנו.

11. אני מצהיר בזאת כי מציע ההצעה הח"מ :

- א. הח"מ הינו בעל ניסיון לביצוע עבודות מסוג אלו הנדרשות במכרז.
- ב. נמצא ברשותו אישור של "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.
- ג. נמצא ברשותו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד שומה.
- ד. נמצא ברשותו אישור על ניכוי במקור.
- ה. המלצות בגין ביצוע עבודת קודמות וכן, מסמכים המוכיחים כי הח"מ הינו בעל ניסיון בביצוע העבודות המפורטות במכרז.

12. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

13. הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי ואני מסכים בזאת, כי הוצאות עריכתו של ההסכם, הדפסתו, שכפולו וביולו, לרבות החזר ההוצאות שהוצאו עד כה, חלים עלינו, ואנו מתחייבים לשלם לחברה או לכל מי שתצווה, את התמורה כפי שתיקבע על-ידי המועצה.

14. הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי שיקול הדעת בדבר קבלת ההצעה או דחייתה הינה על-פי תנאי המכרז, וכי על מכרז זה לא יחולו הכללים הכלליים בדבר מכרזים.

15. כל מקום בו ננקטה לשון יחיד, הכוונה היא גם לרבים או להיפך, הכל לפי העניין.

16. הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ועל-פי רצוני החופשי.

17. עבור ביצוע עבודות חפירת קברים, על פי כתב הכמויות הראשון והמפרט הטכני לרבות חוזה הקבלנות על נספחיו:

שיעור ההנחה בשיעור אחיד הינו % _____ (לרשום את שיעור ההנחה).

סך התמורה הכולל עבור העבודות לאחר הפחתת שיעור ההנחה הינו: _____
₪ במילים - _____ (לא כולל מע"מ)

עבור ביצוע עבודות יציקת מקומות קבורה, על פי כתב הכמויות השני והמפרט הטכני לרבות חוזה הקבלנות על נספחיו:

שיעור ההנחה בשיעור אחיד הינו % _____ (לרשום את שיעור ההנחה).

סך התמורה הכולל עבור העבודות לאחר הפחתת שיעור ההנחה הינו: _____
₪ במילים - _____ (לא כולל מע"מ)

18. ככל שהמציג אינו מעוניין להציע הצעה לכל העבודות, ימחק את סוג העבודה שאינו רלוונטי וימלא רק את סוג העבודה הרלוונטי.

ההצעות תעמודנה בתוקפן בגין ביצוע כל עבודה שתוזמן מאת הזוכה על ידי המזמין.

19. מובהר ומודגש, כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הקבוע לעיל, ביחס לשני כתבי הכמויות המצורפים, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז וחוזה הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותי הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, דלק, סולר, בלו, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, ורווח קבלני בערכם לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזאת.

20. על המציג לבדוק היטב כי אין סתירה בין האחוזים לסך הצעתו בש"ח.

תאריך _____.

שם המציג _____

ת.ז. / ח.פ. / שותפות רשומה מס' _____.

ע"י מורשה חתימה מטעמו, מר _____ ת.ז. _____.

כתובת המציג _____, טלפון המציג _____.

כתובת דוא"ל: (חובה) _____.

נספח ג' - כתבי כמויות ומפרט טכני לביצוע העבודות – מכרז 1/2019

כתב כמויות ראשון – עבור עבודות חפירת קברים.

כתב כמויות שני – עבור עבודות יציקת מקומות קבורה.

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

ב ין: המועצה הדתית נתיבות

(להלן: "המזמין" ו/או "המועצה") _____

מצד אחד

ל ב ין: _____ ח.פ. _____

שכתובתו לצורך הסכם זה הינה _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 1/2019 ביצוע עבודות חפירת קברים וכן עבודות יציקת מקומות קבורה בבתי עלמין בנתיבות (להלן: "המכרז").

והואיל והמזמין במסגרת המכרז הנ"ל ביקש לקבל הצעות לביצוע העבודות הנ"ל והפניה למציעים כללה את תכולת העבודות הנדרשות, כמפורט בכתב הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז שהינם חלק בלתי נפרד מהחוזה;

והואיל והקבלן הגיש את ההצעה המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והמזמין, לאחר בחינת ההצעות שהוגשו במכרז בחר בהצעה כזוכה במכרז לביצוע עבודות _____.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנספחים לחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ג. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

"המנהל" - פירושו: גזבר המועצה או יו"ר המועצה או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל הפרויקט לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר.

"הקבלן" - לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בעבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן. למען הסר ספק, אין באמור בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.

"המפקח" - האדם שמתמנה בכתב ע"י המזמין להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.

"העבודות" - כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה.

"עבודות החפירה" – העבודות שיש לבצען לפי כתב הכמויות הראשון.

"עבודות היציקה" – העבודות שיש לבצען לפי כתב הכמויות השני.

"חוזה זה" - הצעתו של הקבלן, תנאי חוזה זה (להלן: "תנאים אלה"), המפרט הטכני, מפרטים אחרים (ככל שישנם), כתבי הכמויות, כל מסמכי המכרז וכן כל מסמך אחר המצורף לחוזה זה.

"האתר" - מתחמי המקרקעין אשר בהם תבוצענה העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

"סכומי הערבויות" - כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות חוזה זה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.

"שכר חוזה זה" - התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף ולמעט, כל סכום שיופחת, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.

"שטחי העבודה" – המתחמים בהם יבוצעו העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי הוא קבלן רשום שתחום מומחיותו ביצוע עבודות פיתוח כנדרש במסמכי המכרז והוא מסוגל, יכול ומתאים באופן מלא לבצע עבודות מהסוג ובהיקף המתוארים בהסכם זה והוא מתחייב להעסיק קבלן משנה רק על פי החלופות בתנאי המכרז.

ב. כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.

ג. כי הוא ראה ובדק את האתרים, התוכניות, המפרט הטכני, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, תנאי העבודות, המפרטים והכמויות וערך כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות

בהתאם לחוזה נספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.

ד. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר חוזה זה לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות שנערך על ידי המזמין, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.

ה. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.

ו. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

ז. כי הנו מודע היטב ללוח הזמנים לביצוע עבודה וכי הוא מתחייב לעמוד בו.

ח. כי הוא מודע לכך כי העבודות תבוצענה במספר שלבים בהתאם להחלטת המזמין וכי אין ולא יהיו לו טענות בגין כך, כי המחיר שהינו מגיש יהיה רלוונטי בכל עת לביצוע העבודות וכי לא יהיה זכאי לכל תוספת בגינו מכל סיבה שהיא וכי המזמין יהיה רשאי לבטל או לדחות ביצוע העבודות או חלקן, לפי החלטתו.

4. התחייבויות הקבלן

א. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז.

ב. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם, למפרטים, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתינתנה לו ע"י המפקח מעת לעת.

ג. על הקבלן לתאם תאום מלא את ביצוע העבודות עם כל בעלי המתקנים וכל הגורמים העלולים להיות קשורים לעבודות ו/או לאתר בו יבוצעו העבודות ו/או למקרקעין עליהם או מתחתם יבוצעו העבודות בין במישרין בין בעקיפין לרבות אך לא רק הגורמים המפורטים להלן: מזכירות הרשות, המפקח הצמוד מטעם המזמין, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת בזק, רשות העתיקות, חברות הכבלים למיניהן – זכייניות הכבלים, רשות מקרקעי ישראל, חברת מקורות, עיריית נתיבות ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, קרן קיימת לישראל.

ד. ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות - למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור יו"ר המועצה מראש ובכתב. הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת שלא בהתאם לכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני, אלא לאחר קבלת אישור בכתב של יו"ר המועצה. קבלן שיבצע עבודות נוספות ללא קבלת אישור כאמור בכתב לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות אלו מעבר לעובדה שהוא יחשב כמי שמפר את ההסכם.

ה. קיום ישיבות תאום לפני ביצוע כל פרק נפרד בכתב הכמויות- לפני ביצוע עבודות של פרק חדש בכתב הכמויות יקיים הקבלן עם המפקח הרלוונטי ישיבת תיאום בקשר לעבודות נשוא אותו פרק. הקבלן לא יבצע את עבודות הפרק הרלוונטי ללא קיום הישיבה ומבלי שהמפקח אישר בכתב לקבלן לבצע עבודות על פי הפרק הרלוונטי.

5. עבודות בשעות היום ובימי חול

א. פרט אם נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת ובמועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.

ב. סעיף 5(א) לעיל לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר. אולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח מיד לכשהדבר יתאפשר, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

6. שלבי ביצוע ולוח זמנים

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות, ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בתוך 20 ימי עבודה קלנדריים מיום מתן צו תחילת עבודה.

ב. ידוע לקבלן כי המזמין רשאי לדחות חלק מהעבודות לשלב מאוחר יותר לפי החלטתו וצרכיו ואין לו כל טענה בעניין. יודגש כי הצעת הקבלן תהיה בתוקף עד להשלמת העבודות לפי צרכי המזמין.

ג. לוח זמנים - לוח יוגש בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT ו/או בכל צורה שתהיה ברורה ומפורטת - ויוגש לפני תחילת העבודות. לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוח. כל חריגה מלוח זמנים זה, בכל שלב שהוגדר בלוח הזמנים, תחייב את הקבלן בקנס פיגורים של 1000 ₪ ליום פיגור!

ד. בסמוך לאחר אישור התכניות המפורטות, או במועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המזמין, יוציא המזמין לקבלן צו התחלת עבודה. תוך 7 ימים מן התאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, יסיים הקבלן את העבודות בהתאם לכל דרישות מסמכי המכרז והחוזה, על נספחיו ולפי הגדרת המזמין. הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת צו התחלת העבודה.

ה. העבודה וכל יתר התחייבויות הקבלן, ייחשבו כגמורים רק לאחר מתן תעודת השלמה לקבלן מאת המזמין וטופס מסירה למועצה.

- ו. לאחר קבלת תעודת ההשלמה יגיש הקבלן חשבון סופי לאישורו של המזמין. תוך 7 ימים מיום אישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין, יגיש הקבלן למזמין כתב היעדר תביעות חתום על ידי הקבלן וכן, ימציא למזמין ערבות בדק כאמור להלן.
- ז. העבודות יבוצעו ברציפות על פי שיקול דעת המנהל ו/או המפקח בלבד. המועצה רשאית שלא לבצען ברציפות ולחלקן למספר שלבים משניים. פרק הזמן שבין ביצוע השלבים הנ"ל יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או המפקח.
- ח. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 יום מהמועד כאמור בסעיף 6(א) לעיל, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למזמין, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת, על מנת לאפשר למזמין להכניס אחר במקומו.
- ט. אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לאחר המועד האמור בסעיף 6.א. ו- 6.ב. לעיל, ואין בכך כדי לפגוע באיזו מבין התרופות הנתונות למזמין בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות.
- י. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עד התאריך שבסעיף 6.א. ו- 6.ב. לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם, כאמור בחוזה זה להלן. המזמין יהא רשאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע לקבלן.
- יא. במידה שהעבודות תפוצלנה יחול האמור בסעיף 6.א. ו- 6.ב. לעיל, לגבי כל אחד מחלקי העבודות שפוצלה.
- יב. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע שלב נוסף ו/או ביצוע עבודות נוספות, יחולו הוראות חוזה זה והתמחור בהתאמה גם על העבודות הנוספות, בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.
- יג. במהלך ביצוע העבודות, יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום סילוק מאושר ע"י נציג רשות המקומית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.
- יד. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כח עליון. מובהר בזה כי טענות על אינתיפאדה, או של מחסור בכח אדם לא תישמענה, ולא תהיינה

ציודק לאיחור. לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות להארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני.

טו. אם בזמן כל שהוא במשך הפרויקט יהיה המפקח בדעה שביצוע הפרויקט איטי מדי ועלול למנוע השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.

טז. בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות הפרויקט בדעה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בלוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת. אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.

7. התמורה

א. **תמורת ביצוע העבודות ל _____ ע"י הקבלן ישלם המזמין לקבלן סך של, _____ ₪ (כולל מע"מ)**

(במילים) _____ אלף ₪ (כולל מע"מ), בהתאם לחשבונות מאושרים ואשר תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כאמור בסעיפים 46, 47 ו- 48 להלן.

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התמורה כוללת את העבודה ואת כל השירותים וכל ההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי חוזה זה וכן את כל הוצאות הספק מכל מין וסוג שהוא, לרבות אספקת כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים, ביצוע ביסוס ויציקות בטון, השימוש בציוד כנדרש, שכר קונסטרוקטור ויועצים, שרותי שמירה מתחילת העבודה ועד לסיום העבודות, מכון התקנים והשגת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או חזר כלשהם מעבר לתמורה הנקובה לעיל.

ג. כמו כן, מוסכם כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת כלשהי על התמורה (כהגדרתה לעיל) כתוצאה משינוי ממשים, שינוי בשער המטבע, מדד, היטלים ו/או התייקרויות אחרות, למעט שינוי הנובע משינוי בהיקף העבודה כאמור להלן.

א. אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי את חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "הסבת חוזה זה"), אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר. התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור, **למעט מסירת עבודות שפורטו במסמכי המכרז, לקבלן משנה בהסכמה מראש.**

ג. הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן, לאחר.

ד. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

ה. הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדות, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.

ו. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.א. – 8.ד. לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו, על פי חוזה זה במלואם. הן כלפי המזמין והן כלפי צדדי ג'.

9. אי התאמה במסמכים

א. הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את מסמכי המכרז, יהא כוחה של החלטת המנהל לגבי ההוראה הקובעת.

ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן,

אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב. הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.

ד. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות – לרבות תוכנית שינויים לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

ה. הקבלן הינו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

11. יומני עבודה

א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
 2. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
 3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
 4. העבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
 5. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).
 6. הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
 7. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
- ב. יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויצוין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן.
- ג. העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.
- ד. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.

ה. רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו, כשלעצמם, עילה לדרישת תשלום עפ"י חוזה זה.

ו. הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.

12. ערבות לקיום חוזה זה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד בידיו, עם חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין בנוסח שנקבע על ידו והמצ"ב כמסמך נ להבטחת ביצוע ו/או בנוסח אחר שיאושר ע"י המזמין בגובה של 10% משכר חוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע").

ב. ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי יהא מדד חודש ספטמבר 2019 אשר פורסם ב-15 לחודש אוקטובר שנת 2019.

ג. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו שע"פ חוזה זה, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, לאלתר, מבלי להיזקק לפנייה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק וזאת, בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

ד. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כאמור, וזאת תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.

ה. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים, לא יאוחר מיום חתימת חוזה זה ותהא מתחדשת אוטומטית לתקופה של 12 חודשים, ע"פ דרישת המזמין.

ו. **ערבות הביצוע תחזור לקבלן רק לאחר שיושלם כל האמור בהסכם זה ובכפוף לאישור המפקח והמזמין ומסירת תעודת השלמה לקבלן.**

13. יחסי עובד מעביד

א. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדים את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו

וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.

ג. היה ויקבע ע"י גוף משפטי מוסמך בניגוד לאמור בסעיף 13.א. לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.

ה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

14. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך ימצא באתר וישגיח ברציפות על ביצוע העבודות. מינוי בא כוחו המוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן, כדין הקבלן.

15. גרימת נזק במהלך ביצוע העבודות:

א. מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד השלמת העבודות יהא הקבלן אחראי לשמירה על האתר ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאחר ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והנובע מכל סיבה שהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא האתר במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה. מאחר והעבודות תבוצענה, כולן או חלקן, בתחום בית העלמין הקיים על הקבלן לאחוז אמצעים שיבטיחו אפשרות קיום הלוויות / אזכרות בבית העלמין גם במהלך ביצוע העבודות, הכל במידת הצורך.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, באתר או בדרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, למזמין ו/או לרכושו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכושו, לרבות נזקי גוף, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, של עובדיו ו/או של מי מטעמו, לרבות קבלן/ני משנה (במידה ותותר העסקת קבלן/ני משנה ע"י המזמין).

ג. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, ואשר הקבלן אחראי לה כאמור בחוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת מיד עם דרישת המזמין בכתב ומבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

- א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוען.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק בביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה ולא תשמע כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים, בכל זמן שהוא.
- ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש. באין דרישה כזו, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה שהתמנו עפ"י הוראת חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
- ד. כמו כן, מתחייב הקבלן לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לכל דיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה.
- ה. הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ו. הקבלן ישלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.
- ז. הקבלן מתחייב לשלם עבור העובדים את כל המיסים, הקרנות (קרן פועלי בניין ואחרים), הביטוחים הסוציאליים והוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים עפ"י הקבוע בחוק.
- ח. הקבלן מתחייב להודיע מיד עם כריתת ההסכם למוסד לביטוח לאומי, כי הינו משמש כקבלן עצמאי לביצוע עבודות הפיתוח בהתאם להוראות תקנות הביטוח הלאומי.
- ט. באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורותיהם והתנאים הסוציאליים.
- י. הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.
- יא. הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת עפ"י דרישות משרד התעסוקה ו/או משרד הפנים.
- יב. מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.
- יג. עובדי שטחים אשר יועבדו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש עפ"י כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף.

- יד. הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מהשטחים.
- טו. בהתאם לדרישת המפקח, כהגדרתו בסעיף להלן, מתחייב הקבלן להחליף את מפקחי העבודה ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישה מהמפקח.

17. ביטוח הקבלן כנגד כל הסיכונים:

- א. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין לשיפוי בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המזמין באם תוגש, בגין נזק שמקורו בביצוע הפרויקט ואשר נגרם אם במישרין ואם בעקיפין, עקב מעשה או מחדל רשלני (או גם אם לא היו מחדל ורשלנות אך הדין מחייב זאת) של הקבלן או מי מטעמו, או מי משליחיו או סוכניו, בין אם הנזק נגרם למבנה, או לחומרים או לציוד, בין אם נגרם לציוד הקבלן, ובין אם נגרם לכל עובד, או לכל צד שלישי, לרבות המזמין, שליחיהם מוזמניהם, או מי מטעמם.
- ב. בפעולותיו בהתאם לסעיף זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין וישפה את המזמין בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו כתוצאה מהפרה של התחייבויות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לשפותו בגין כל נזק לרבות נזק או גוף או הוצאה כספית שיגרמו למזמין בפועל כתוצאה מהגשת תביעה או כתב אישום נגד המזמין בשל כך שהקבלן בנה את הפרויקט או חלק ממנו שלא בהתאם להיתרי הבנייה והוראות הסכם זה. אין באמור לעיל משום הסכמה מצד המזמין לבנייה, שלא בהתאם להיתר הבנייה.
- ג. השיפוי הנזכר בסעיף א' לעיל, משמעו שהקבלן ישלם תחת המזמין או למזמין כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לנ"ל כהוצאות או כשכ"ט עו"ד, וכל סכום שהמזמין יחויב כדין לשלמו עפ"י פס"ד או עפ"י פסק הבורר, בין כפיצויים ובין כהוצאות ובין כקנס (אם יוטל קנס ע"י בימ"ש), ובצרוף ריבית והפרשי התמדה כדין מיום ההוצאה של הסכום ע"י המזמין עד ליום התשלום למזמין ע"י הקבלן.
- ד. תנאי לזכותו של המזמין לשיפוי מאת הקבלן, הוא כי בכל מקרה שתוגש נגד המזמין תביעה שהקבלן חייב בשיפוי המזמין בגינה בהתאם לאמור לעיל, אם לא הוגשה אותה תביעה גם כנגד הקבלן, יודיע המזמין לקבלן בתוך 7 ימים על התביעה ואם הקבלן יבקש זאת, יעביר המזמין לקבלן כל מסמך שיומצא לו בהקשר לתביעה, ויושיט את כל העזרה הדרושה באופן סביר לניהול המשפט ובלבד שבהוצאות ובשכ"ט עו"ד, יישא הקבלן.
- ה. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו:

1. את האתר, לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר ביצוע העבודות, במלוא ערכו, מעת לעת, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.
2. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי

המזמין וכל אדם הנמצא בשרותו או בשרות המנהל ו/או המפקח. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן/ני משנה, אלא בהתאם למפורש בחוזה זה.

ו. הביטוחים הנדרשים לפי ס"ק 17.ב. הם :

1. ביטוח עבודות קבלניות.

2. ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.

3. ביטוח אחריות מעבידים וכן כל ביטוח אחר שיידרש להבטחת הנ"ל.

ז. ערך גובה הביטוחים בפוליסות טעון אישור המזמין.

ח. ביטוח רעידות אדמה ונזקי טבע .

ט. כיסוי לנזק עקיף, עקב ליקויי תכנון שלא יפחת מסך של \$ 200,000.

י. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים הנ"ל, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח לא יאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות, עפ"י הנוסח והדרישות המופיעות בנספח ט' למכרז.

יא. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן.

יב. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה ע"י המזמין, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

יג. פוליסת הביטוח תוצא ע"ש הקבלן והעתק מפוליסת הביטוח יומצא למוטבים בה- המועצה הדתית נתיבות וכן חברות בנות ועמותות שלה הקשורות בהם ועובדים של הנ"ל, ו/או יועציהם ו/או מי מטעמם וכן עיריית נתיבות.

יד. בפוליסת הביטוח הנ"ל ייכלל סעיף לפיו היא לא תבוטל אלא אם נתן המבטח הודעה בכתב למזמין 60 ימים מראש על כוונתו לעשות כן.

טו. תגמולי הביטוח ישולמו בהתאם לנזק שנגרם, בקיזוז ההשתתפות העצמית שתחול על הקבלן.

טז. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בקרות אירוע הנמצא באחריותו, מכח הסכם זה או עפ"י הוראות כל דין, ואשר פוליסת הביטוח, כמפורט לעיל, לא תהא מספקת, על מנת לכסות את הקבלן, יהא הקבלן אחראי לכל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא שתוגש בעקבות קרות האירוע האמור.

יז. בנוסף להתחייבויות הקבלן בדבר פוליסת הביטוח כאמור לעיל, בסעיף זה ומבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה מתחייב הקבלן, כדלקמן :

- א. לשלם עבור הפוליסה במקרה של הארכת תקופת הביטוח עד למועד מסירת העבודה עפ"י הסכם זה, וזאת למקרה של המשך ביצוע העבודה מעבר לתקופה הנקובה בפוליסה/ות, ובהתאם לכך גם בתקופת האחריות. במידה והקבלן לא יפעל כאמור, יהיה המזמין רשאי להאריך את תקופת הביטוח על חשבונו של הקבלן ולנכות ו/או לקזז את הפרמיות וההוצאות האחרות בגין כך מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת המזמין. להודיע מיד למזמין ולחברת הביטוח על כל נזק, שיגרם, בזמן ביצוע העבודה.
- יח. תקופת הביטוח תחול מיום תחילת העבודות ותפוג בתום תקופת הבדק כמשמעותה להלן. הוארך הזמן לביצוע העבודות ו/או עומד להסתיים תוקף הביטוחים מסיבה כלשהי, יאריך הקבלן אותם ביטוחים שתוקפם עומד/ים לפוג 10 ימים לפני פקיעת התוקף.
- יט. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים והזהירות הנדרשים, על ידי חברות הביטוח לצורך הפוליסות הנ"ל, לרבות גדרות, מעקות זמניים, שמירה וכיו"ב ובכל אמצעי זהירות הדרושים עפ"י כל דין, בכל הנוגע לביצוע העבודה בפרויקט.
- כ. קבלן מתחייב לקיים את כל תנאי הפוליסות האמורות. אי מילוי התנאים הנ"ל לא יפטרו את הקבלן מאחריותו, בהתאם להוראות סעיף זה.
- כא. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות האמצעים המחויבים עפ"י דין, על מנת למנוע מקרי אסון, או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו, עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם, הן באתר העבודה והן בכל מקום עבודה אחר, שבו מתבצעת ע"י הקבלן, או מטעמו, פעולה כלשהי הכרוכה בעבודה.
- כב. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים, למניעת כל הפסד, חבלה או נזק כלשהו לרכוש בין של המזמין ובין של מישוהו אחר, הנובע מפעולה, או ממחדל כלשהו של הקבלן, ו/או של כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו של הקבלן, או העלולים להיגרם ע"י רכוש כלשהו שבשליטת הקבלן, או בשליטת כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו.
- כג. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין בשל הפרת התחייבויותיו וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לגבות כל סכום מאת הקבלן בדרך חוקית, לרבות קיזוז מהכספים שיגיעו מהמזמין לקבלן ו/או ע"י מימוש ערבות הביצוע הבנקאית, כולה או מקצתה, שהקבלן ימסור למזמין עפ"י הוראות חוזה זה להלן, או חלקו של הנזק בדרך אחת וחלקו בדרך אחרת, לפי ראיות עיני המזמין ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי, ובתנאי כי ניתן פסק דין חלוט בתביעה האמורה, אשר במסגרתה צורף הקבלן כצד ג' לתביעה.
- כד. הקבלן מתחייב להציב בשטח המקרקעין- שלט גדול המפרט כי הוא מבצע את הפרויקט. מודגש לעניין **השילוט**- לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פ נוסח שיימסר ע"י המפקח.
- ב. שלטי אזהרה יוצבו על ידי הקבלן באופן מלא ויאושרו על ידי המפקח.

ג. יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שייקבע על פי שיקול דעת המזמין.

כה. הגדר שהקבלן מתחייב להקים תהייה מאיסכורית בגובה של 2 מטר.

כו. **צריכת מים וחשמל** - חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל השלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך. הקבלן ישא בכל עלויות צריכת המים ו/או החשמל עד למסירה סופית של העבודות לידי המועצה.**

כז. פינוי פסולת ממקום ביצוע העבודות יהיה לאתר מורשה על פי דין ועל חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל אגרות ו/או היטלי הטמנה בגין כך.

כח. למען הסר ספק, עבודות הבטון כוללות זיון על חשבון הקבלן.

18. ביטוח על ידי המזמין:

א. לא דאג הקבלן לאחד או יותר מן הביטוחים המפורטים בסעיף 17 לעיל, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לרכוש פוליסת/ות ביטוח במקומו, לפי שיקול דעתה המוחלט, ולחייבו בתשלום הפרמיות שהוא שילם, בין לאחר תשלום ובין לפני כן, בתוספת 0.3% כדמי טיפול, ולנכות סכומים אלו מכל סכום המגיע לקבלן.

ב. אין בעריכת ביטוחים, בין ע"פ הוראות סעיף 17 לעיל ובין ע"פ הוראות סעיף 18 לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לנהוג בזהירות ובהתאם לכל דין ואין בכך כדי לשחררו מאחריות כלשהי.

19. פיקוח ע"י המנהל:

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

ג. המזמין ימנה מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן יהיה רשאי להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. **הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו.** כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן 7 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.

ד. **תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.**

ה. המפקח יהיה מוסמך לבדוק את בניית הפרויקט ולהשגיח על ביצועו. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע הפרויקט. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.

ו. הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח הבניה, ולכל מבנה שיבנה עליו ע"י הקבלן, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה. זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן, ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא יישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות.

ז. הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת הסכם זה מהנדס מורשה הרשום בפנקס המהנדסים ואשר תחום התמחותו הינו מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית כחוק. כמו כן ימנה מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד העבודה, ידאג לרישום שמם כמנהל/י עבודה בפרויקט, אשר תפקידם יהיה לנהל ולהיות אחראים מטעם הקבלן על ביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת הבניה. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע ימסרו למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בהסכם זה.

ח. כמו כן ימנה הקבלן ממונה בטיחות בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד התמ"ת.

ט. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן כי מהנדס הביצוע ילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יעמדו לרשות המפקח בכל שיידרש על ידו.

י. הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה.

יא. המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידיים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.

יב. הקבלן יהיה חייב למסור למפקח לבדיקה כל חומר ואלמנט לפני השימוש בו.

יג. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולבחון כל חומרים, אלמנטים, חלקים, אביזרים ודברים שבה משתמש הקבלן או עתיד להשתמש, לביצוע העבודה. הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת מישהו אחר, עפ"י שיקול דעתו.

יד. עלות הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן.

טו. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודה ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודה, או לנספחים להסכם הזה. הודעת הפסילה תעשה בדרך של רישום בכתב ביומן העבודה, ע"י המהנדס. עם מתן ההודעה, כאמור בפסקה הקודמת, יהיה הקבלן חייב - על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח, ממקום העבודה.

טז. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. אולם במקרים בהם יהיה צורך בהזמנות חומרים, מוסכם כי הקבלן יסיים את תיקון הליקויים בתוך 21 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. לא תיקן הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד, יהא רשאי המזמין לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.

יז. ככל שהבדיקות שיבצע המפקח לא יהיו תקינות ישלם הקבלן את עלות הבדיקה החוזרת לחברה הכלכלית בתוספת של 20% מעלות הבדיקה החוזרת כטיפול בכל הקשור לעריכת הבדיקה החוזרת.

יח. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לפרויקט ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.

יט. **מובהר כי המפקח אינו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם.** בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע דרישה או תביעה מצד הקבלן, הנסמכת על אישור המפקח.

20. גישת המפקח לאתר:

א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.

ב. הקבלן יתקין באתר, על חשבונו הוא, מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח כולל חיבורי חשמל ותקשורת למבנים ומחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות.

ג. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

21. הקבלן ברשות בלבד

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר – הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית.

23. הפרת זכויות פטנטים וכו'

הקבלן ימנע מלגרום למזמין כל נזק עקב הפרת זכויות כאמור להלן. כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, ו/או במכונות או בחומרים ו/או בכל דבר אחר שסופק ע"י הקבלן.

24. תשלום תמורת זכויות הנאה

היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו – לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

26. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.

א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.

ב. הקבלן מתחייב לשנע את כל כלי העבודה לרבות דחפורים, רגלי כבש, מכבשים וכלים מסוג זה על גבי מוביל בלבד ישירות למתחמים בהם מבוצעות העבודות ואינו רשאי בשום אופן לשנע כלים מסוג הנ"ל ו/או דומים להם על הכבישים. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור

בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספית המגיעים לקבלן.

27. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה, שתקשה על התנועה הרגילה בהם. כן אחראי הוא, כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקוט כל האמצעים, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בחירתם של דרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שמידת ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, תהיה מועטה, ככל האפשר.

28. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמהם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

29. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו.

30. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

ב. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

ד. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

ה. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים, רק באמצעות לשכת העבודות ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודות לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי העבודה, בהתאם לקבוע ע"י איגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודות דומות באותו איזור.

ו. הקבלן מתחייב לשלם בגין כל אחד מעובדיו שהעסיק בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודות דומות באותו איזור.

ז. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישה על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודות, תשי"ד – 1954.

ח. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

31. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

32. חומרים וציוד במקום העבודה

א. כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, במתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

ב. הקבלן לא יהא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא חומרי בניה.

ג. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע חוזה זה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 49 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות המזמין עפ"י סעיף 49 כאמור.

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן כפי שנדרש על פי דין לגבי מתקני גני שעשועים.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.
- ד. הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך בניית הפרויקט ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- ו. המזמין יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת עפ"י שיקול דעתו בלבד.
- ז. **דמי הבדיקות והדגימות ישולמו על ידי הקבלן. ככל שהמזמין יישא בעלות הבדיקות, יקוזזו דמי הבדיקות מכל חשבון שיוגש לתשלום וזאת במעמד הגשת החשבון. במקרה של בדיקות חוזרות כאמור, שהצורך בהן נובע מהתנהלות הקבלן תשלום עלות הבדיקות החוזרות בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת ישירות בהמחאה לפקודת המזמין או שעלות זו תקוזז מהחשבון שיוגש לתשלום.**
- ח. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.
 - דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
 - דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
- ט. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם. דמי בדיקות המעבדה נכללים במחיר היחידה ולא ישולם בגינם בנפרד.
- י. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

34. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע, הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

35. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות "לקבלן", מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:

1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.

3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.

ב. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 35(א), יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבות מהקבלן, בכל דרך אחרת.

36. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:

- הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שנגרמו לעיכוב העבודה.
- הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני.

- א. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד ובהתחשב בהארכה או בקיצורה כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל – **1000 ₪ לכל יום של איחור החל מהמועד שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתם בפועל.**
- ב. כל חריגה מלוח זמנים זה, בכל שלב שהוגדר בלוח הזמנים, תחייב את הקבלן קנס פיגור **1000 ₪ ליום פיגור!**
- ג. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד ויוגדל בשיעור עליית המדד, בחודש שבו נסתיימה העבודה.
- ד. **קנסות פיגורים** קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בסעיף זה.
- ה. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.
- ו. הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) לעיל, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

הפסקת העבודה

38.

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך, הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.
- ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור בסעיף 38(א) לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף 4 לעיל והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- ד. במקרה האמור בסעיף 38(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימה לתנאי חוזה זה ומתאימה לדרישותיו – יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

בדק ותיקונים

40.

א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 39 לחוזה.

ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר "לקבלן" לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנוצר תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי סעיף 26 לחוזה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. לפני תום תקופת הבדק תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

ד. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור לעיל.

ה. אין באמור בסעיפים 40(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 41 להלן.

ו. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף זה תחולנה על הקבלן.

ז. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

ח. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיניו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.

ט. למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

י. **ליקויים בלתי ניתנים לתיקון** - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוּזו מכספי העיכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

41. **אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")**

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך שנתיים לאחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

הקבלן ימסור למועצה תעודות אחריות ו/או אישורי תו תקן לכל המתקנים שיתקין לפי מכרז זה .
תנאי לתשלום הינו המצאת אישורי אלו.

42. **אי מילוי התחייבויות הקבלן**

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 40 ו/או 41 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

43. **שינויים**

א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.

ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 43(א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך.

44. **הערכת שינויים**

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.

- ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לבניה ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף בניכוי ההנחה של 10%, ובתוספת של ניכוי ההנחה שנתן הקבלן במסגרת הצעתו למכרז וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר לכמתה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבנייה, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.
- ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו, שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- ה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט.
- ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונות אישורו של המפקח.
- ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים.
- י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים.

יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.

יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

יג. למען הסר ספק, גם עבודות שלא נדרשו בהסכם בכתב ו/או בכתב הכמויות לרבות עבודות חריגות /שינויים שווין יהיה על פי תמחור דקל מינוס 10% בתוספת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו למכרז.

יד. למען הסר ספק ועל אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל עבודה חריגה ו/או שינוי שלא כלול בכתב הכמויות לא יבוצעו ולא ישולם בגינם כל תשלום אלא אם כן אישר זאת בכתב יו"ר המועצה, הקבלן יפנה בבקשה לאישור בכתב כאמור וינמק באופן מילולי את הסיבה לעבודה החריגה ו/או לשינוי הנדרש בכתב הכמויות.

45. מדידת כמויות

א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות, שעל הקבלן לבצען, למעשה, במילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה.

ב. הכמויות שבוצעו, למעשה, לפי חוזה זה תיקבענה, על ידי המפקח והקבלן ביחד, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות, המבוססים על המדידות.

ג. לפני מדידת העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב, או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח-האדם הדרוש לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ד. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, כאמור, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

ה. המזמין יהא רשאי בתום ביצוע העבודות וכתנאי לביצוע התמורה לבצע בעצמו תוכנית עדות בעצמו וככל שישתברר כי תוכנית עדות שהכין הקבלן אינה תואמת את תוכנית זו, תקבע תוכנית זו של המזמין והקבלן יחויב בעלות הכנתה.

ו. תוכנית עדות - תכנית עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, המזמין רשאי לפסול מודד כזה או אחר לשיקול דעתה הבלעדי.

ז. המזמין רשאי לבצע מדידה חוזרת מטעמו ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של המזמין. ככל שישתברר כי התקלה מקורה במדידת הקבלן, יישא הקבלן בעלויות המודד ובתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.

46. נוהל הגשת החשבון החלקי ותשלום

א. אחת לחודש ביום העסקים האחרון לאותו החודש ולא יאוחר מ- 5 לחודש שאחריו, ימציא הקבלן למפקח חשבון מודפס שיפורט בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגין מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן - "**חשבון חלקי**"), בצירוף אישור שהוסכם עליו בטבלת התשלומים שבאופני המדידה המיוחדים.

ב. כמו כן החשבון החלקי יכלול דף ריכוז ובו פירוט בנפרד בגין כל סעיף בגינו הוגש החשבון (להלן: "**דף ריכוז**") בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות להוכחת ביצועו לרבות חישובי כמויות, יומני עבודה, סקיצות, סימון על תוכנית מאושרת וכל מסמך אחר הנדרש.

ג. **מובהר בזאת כי חשבון חלקי שלא יוגש בפורמט ובאופן שפורט בסעיף קטן זה וללא כל האסמכתאות, ללא יוצא מן הכלל, הנדרשות להוכחת ביצוע סעיפי החשבון בגינם הוגש החשבון החלקי, לא ייבדק כלל ויוחזר לקבלן. העיכוב שינבע מהאמור יחול על אחריות הקבלן בלבד.**

ד. לאחר שהחשבון החלקי הוגש בהתאם לאמור בסעיף קטן א' לעיל, המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות כמויות ומחירים, וייקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים.

ד. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגין הגיש הקבלן חשבון.

ה. המפקח ישלים את בדיקת החשבון החלקי וייתן את אישורו ו/או הערותיו תוך 14 יום ממועד קבלת החשבון. החשבון יועבר לבדיקת ואישור יו"ר המועצה אשר יבדוק ויאשר או יעיר הערותיו תוך 7 ימים ממועד אישור המפקח. הקבלן ימציא למועצה חשבונית מס, וזאת בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון ע"י המועצה.

ו. **מהסכום שיאשר המזמין לתשלום יעוכבו בידי המזמין 5% (להלן: "דמי העיכוב") להבטחת כל התחייבויות הקבלן שע"פ החוזה והיתרה תשולם לקבלן בתנאים של שוטף + 60 ימים.**

ה. **כמו כן מסכום זה יקוזזו תשלומים שעל הקבלן לשאת בהם בהתאם לתנאי הסכם זה לרבות בעבור בדיקות האמורות בסעיף 33. כמו כן, הקבלן ימסור למועצה תעודות אחריות ו/או אישורי תו תקן לכל המתקנים שיתקין לפי מכרז זה, כתנאי לתשלום.**

ו. התשלום יעשה כנגד חשבונית ובהתאם להוראות החוק.

ז. חשבוניות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו ע"י המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-45 יום מיום דרישת המנהל את תוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. לא הוגש החשבון תוך המועד הקבוע לעיל, החברה תהיה משוחררת מכל תשלום עבור עבודות אלה.

ח. קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעבר למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועוד לתשלום בפועל.

ט. למען הסר ספק, אין באישור חשבון חלקי על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המנהל כדי לקבוע כי העבודות שצוינו בו בוצעו בפועל. המזמין יהא רשאי לבצע בכל עת בדיקה של כל חשבון חלקי ו/או סופי (המפורט להלן) וככל שישתברר כי עבודות שצוינו בו לא בוצעו בפועל, יתוקן החשבון החלקי ו/או הסופי בהתאם.

נוהל הגשת חשבון סופי ומסירה סופית:

י. תוך 30 יום ממועד מסירת תעודת השלמה של המזמין לקבלן ולפיה סיים הקבלן את ביצוע כל העבודות במלואן, יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

יא. החשבון הסופי באותו פורמט גם של החשבון החלקי.

יב. לחשבון הסופי יצורף "תיק מתקן" ובו יכלול, ללא יוצא מן הכלל, כל המסמכים המפורטים במפרט הטכני הכללי (האוגדן הכחול).

יג. החשבון הסופי כולל תיק המתקן יוגש ב-3 עותקים מסודרים.

יד. **מובהר בזאת כי חשבון סופי שלא יוגש בפורמט ובאופן שפורט בסעיף קטן ט זה וללא כל האסמכתאות ו/או ללא תיק מתקן ו/או עם תיק מתקן חסר, ללא יוצא מן הכלל, לא ייבדק כלל ויוחזר לקבלן. העיכוב שינבע מהאמור יחול על הקבלן בלבד.**

טו. שכר החווה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים לעיל.

טז. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תיק המתקן יכלול אישור של כל היועצים ו/או המתכנן לביצוע העבודות. כמו כן ימציא הקבלן בתיק זה תעודות על סוג המוצר שנדרש במסמכי המכרז וכן תעודת אחריות לכל האביזרים שהותקנו במשך ביצוע העבודות, ככל שיש לאביזרים מסוג זה תעודת אחריות. למען הסר ספק, לא תתבצע מסירה סופית של העבודות ולא ישולם חשבון סופי אלא לאחר שתיק המתקן האמור בסעיף זה, הושלם באופן מלא לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להנחיותיו.**

יז. כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב קבלה וסילוק שינוסח ע"י המזמין, על חיסול כל תביעותיו.

יח. **דמי עיכבון** אשר קוזזו מהחשבוניות המאושרים לקבלן, **ישולמו לקבלן כנגד קבלת ערבות בדק וטיב שתעמוד על גובה של 5% משווי כלל התמורה ששולמה לקבלן בגין העבודות**

וכנגד קבלת מכתב סילוק תביעות של הקבלן. ערבות הבדק והטיב תושב לקבלן בתום שנת הבדק ולאחר שתוקנו כלל הליקויים שהתגלו בתום שנת הבדק וע"פ דרישת המפקח.

- יט. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירו למועצה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- כ. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה, ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור, בהתאם לחוק אלא אם המציא הקבלן פטור מניכוי מס במקור.
- כא. מודגש בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשי הצמדה שהם במהלך תקופת ההתקשרות.
- כב. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי לא יתווספו הפרשי הצמדה לסעיפים הכלולים במחירון דקל, והמחירים הנקובים במחירון דקל שיהא בתוקף במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז זה הם אלה שיחולו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן, והוא לא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת שהיא בגין עדכון מחירון דקל, וזאת, גם אם מחירון דקל יתעדכן במהלך תקופת ההתקשרות.
- יא. הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים לקרן ביטוח פועלי בנין וכן כל התשלומים הסוציאליים האחרים הקשורים להעסקת עובדים בפרויקט ולרבות כל הוצאה מכל סוג שהוא, הקשורה לעובדים אלה.
- יב. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1976 וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה".

47. סילוק שכר החוזה:

- א. לא יאוחר מ – 30 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום 60 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן.
- ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 46 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.
- ג. תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק. – להנחת דעת המזמין ובנוסף שנקבע על ידו. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החשבון הסופי המצטבר כפי שבוצע בפועל. במעמד המצאת המסמכים האמורים בסעיף זה ובכפוף לאמור בהסכם, תושב לקבלן ערבות הביצוע האמורה בסעיף 12 להסכם זה.
- ד. למען הסר ספק, התמורה לא תישא הפרשי הצמדה כלשהם.

- א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל "לקבלן" תעודה – (להלן: "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

49. סילוק יד הקבלן

- א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
 - הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או, שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
 - היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.
 - כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
 - הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.
 - פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.
 - היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- ב. הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף 49.א. לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
- ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 49.א. לעיל אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.

- ד. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 49.א. לעיל – יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויצוין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.
- ה. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 49.א. לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים – רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ואו הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.
- ו. הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור להלן.
- ז. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 49.א. לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן.
- ח. עלה אומדן שכר חוזה זה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, לפני תפיסת האתר, כאמור, על הוצאות השלמת העבודה והבדק שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 49.ב. לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמסרו על ידו, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.
- ט. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים, ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר, על הוצאות השלמת העבודות והבדק שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו ע"י המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 49(ב) לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר חוזה זה, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- י. הוראות סעיף 49 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- יא. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

המזמין רשאי לקיזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

51. שלילת זכות העיכבון

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עכבון בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עכבון של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכבון כלשהי, עפ"י כל דין, מוותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר הוראות סעיף זה לא יחולו על ציוד וחומרים שלא שייכים לקבלן.

52. שונות

- א. כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.
- ב. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.
- ג. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.
- ד. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.
- ה. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה.
- ו. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל.

- ז. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.
- ח. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט השלום שבאשקלון בלבד או אך ורק לבית המשפט המחוזי בבאר – שבע בלבד, ע"פ הסמכות העניינית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות משתתף)

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי ההסכם מכרז 1/2019

בנק: _____ סניף: _____

כתובת הסניף: _____ מיקוד: _____ טל': _____

תאריך: _____

לכבוד

המועצה הדתית נתיבות

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום ערבות") בקשר עם מכרז 1/2019 ביצוע עבודות חפירת קברים ויציקת עמדות קבורה בבתי עלמין בעיר נתיבות.

2. אין מוטלת עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ואין אתם חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה כדלקמן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד ספטמבר לשנת 2019 שיפורסם ב-15 בחודש אוקטובר שנת 2019.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי ההצמדה.

3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 3/3/2020 וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ו' - נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי מכרז 1/2019

בנק: _____ סניף: _____

כתובת הסניף: _____ מיקוד: _____ טל': _____ תאריך: _____

לכבוד

המועצה הדתית נתיבות

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: _____, (להלן: "הנערב"), בקשר לביצוע הוראות ההסכם נשוא מכרז 1/2019 במלואן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן: "המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו, יהיה מדד ספטמבר לשנת 2019 שיפורסם ב-15 בחודש אוקטובר שנת 2019.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח דרישתכם ו/או לנמקה ו/או מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ומבלי שתהיה לנו ו/או לנעבר זכות לסרב ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע התשלום בצורה כלשהי.

ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים .

ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 12 חודשים, על-פי דרישת המועצה הדתית נתיבות, או מי שהוסמך על ידה, על פי כתב ההסמכה שיצורף לדרישת ההארכה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

ערבות זו אינה ניתנת לביטול ללא הסכמתכם בכתב.

בכבוד רב,

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. אנו _____ מצהירים כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז מס' 1/2019 לא הורשענו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה שיש עמה קלון.
2. אנו מאשרים ומסכימים כי החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.
3. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור לחברה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.
4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת ההפעלה.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

עו"ד

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס', שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל הזיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק:

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק מינימום, התשמ"ו-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום")

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשורת בחוזה עם המועצה.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חותמת וחתימת עו"ד

אישור על קיום ביטוחי קבלן

תאריך: _____

לכבוד

המועצה הדתית נתיבות

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ,

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של** _____ **(להלן ה"קבלן")**

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. ערכנו עבור הקבלן ביטוחים בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט להלן:

1.1 ביטוח "עבודות קבלניות" של העבודות בערך כולל של _____ שו"ח הכולל גם כיסויים והרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון (לפי העניין), כמפורט

1.1.1 רכוש בסכום השווה 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך \$100,000.

1.1.2 רכוש שעליו עובדים בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך \$100,000.

1.1.3 פינוי הריסות השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך \$50,000.

1.1.4 ציוד ומתקני עזר בגבול אחריות בסך \$ _____.

1.1.5 נזק כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך \$50,000.

1.2 ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("צד שלישי") על פי כל דין בגבולות אחריות בסך \$2,000,000 לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

1.3 הפוליסה מכסה את אחריות הקבלן בגין נזקים לרכוש של המזמין ו/או של חברות בת של הנ"ל שעליו ו/או בסמוך לו מתבצעת העבודה.

1.4 ביטול חריג: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

1.5 ביטול חריג: כיסוי רעידות, הסרת תמיכה וכיוב' וכד' בסכום השווה ל-20% מהיקף העבודה, אך לא פחות מ-\$50,000.

- 1.6 ביטול חריג: חבלות בגין נזק גוף הנובעים משימוש בצמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.
- 1.7 ביטוח חבות מעבידים על פי כל דין בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות בסך 1,500,000 דולר לתובע, ובסך \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.
2. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או לביטוח עבודות הקמה תהיה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי פוליסת "ביט" של קבוצת כלל התקפות במועד התחלת העבודה עד כמה שלא שונו באישור זה. הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין. הפוליסה מורחבת לכסות בהתאם לרשימת הכיסויים וההרחבות המפורטת בסעיף 1 לעיל.
3. הפוליסה תכסה הוצאות מיוחדות שתידרשנה לתיקון נזקים, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אוירי וכיו"ב עד לסכום השווה ל 20% מהנזק.
4. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (12 חודשים) וכן לתקופת התחזוקה המורחבת בת 12 חודשים.
5. לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.
6. בפוליסות הביטוח של הקבלן יכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמין, חברות בנות, וחברות של המזמין, עובדי המזמין וכל הבא בשמו של המזמין ו/או מטעמו.
7. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
- 7.1 "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או משנה ועובדים של הנ"ל. "המזמין" אישור זה, מועצה דתית נתיבות ו/או עיריית נתיבות וכן חברות בת ו/או חברות מסונפות של המזמין ועובדים של הנ"ל.
- 7.2 בביטוח חבות כלפי צד שלישי נכלל סעיף אחריות צולבת.
- 7.3 נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן, בו נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח בהתאם להוראות החוק, בהודעות בכתב שתימסרנה גם למזמין. אולם תשלום על ידי המזמין יבטל תוקף ההודעה.
- 7.4 תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמין או למי שהמזמין יורה בכתב לשלם.
- 7.5 הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין.

8. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

9. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין, וללא זכות לדרוש ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.

10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

חתימת המבטח

תאריך

פרטי הפוליסה :

פוליסת עבודות קבלניות/הקמה מספר _____

סוכן ביטוח : שם _____ כתובת _____ טלפון _____

כללי

1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנחתם עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות .
2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו , ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא .

3. חקיקה

- הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות :
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו
 - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

הקבלן מאשר כי קרא בעיון את כל הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבין את משמעותן והוא מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד .

הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה , לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש .

השגחה על העבודה

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

הקבלן ימנה ממונה בטיחות מורשה אשר אחראי על יישום הוראות הבטיחות ומתן הדרכות בטיחות לו ולעובדים מטעמו.

הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לקיים כל הנחיה של החברה ו/או המפקח בנושאי בטיחות.

אתר העבודה

הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי המזמין, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, לרבות המועצה.

עבודות בניה ובניה הנדסית

עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

הקבלן הינו ספק ראשי, כמי שהמזמין הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה - עבודות בניה.

הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

חפירות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1994 – ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר

הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1994 ובפרק י' – הריסות

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986

עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1994 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות .

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

עבודות חשמל

עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל .

הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי

ניתוק זרם החשמל , חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום

הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה

עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת המועצה ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון : חימום חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד . '

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם, ע"פ הצורך

הקבלן מתחייב להדריך את העובדים, על חשבונו, בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין .

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997 , ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם , לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן , כובעים כפפות , משקפי מגן , אוזניות , מעילי גשם , ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד , כלים וחומרים

הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף .

משמעת והטלת סנקציות

הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

הקבלן ימסור, לפי דרישת המזמין, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה . נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המזמין תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לספק לפי הסכם ההתקשרות עמו.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת , כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

נספח יא' - טופס אישור בדבר נסיון קודם

אני הח"מ _____ מצהיר כי ביצעתי עבודות של מבנים המפורטות להלן וכי כל הפרטים אותם המופיעים בטופס זה הינם נכונים.

אני נותן בזאת את הסכמתי למועצה הדתית נתיבות ליצור קשר עם הגוף עבורו בוצעו העבודות, לרבות איש הקשר בגוף זה ו/או כל גורם אחר, לקבלת פרטים על אופן עבודתי.

הגוף עבורו בוצע הפרויקט	פירוט סוג העבודה שבוצעה	פרטי איש קשר בגוף עבורו בוצעה העבודה (לרבות טל' ופקס)	תקופת עבודה
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			